

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 6553/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư là Công ty cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 16/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Thông báo số 327/TB-UBND ngày 28/5/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm (trước đây) về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ;

Căn cứ Biên bản điều tra kê khai kiểm đếm số 01/BB-QLDA ngày 04/11/2025; Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 181/GXN-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 244/QLDA ngày 29/12/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 230/TTr-KTHTĐT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ đối với tổ chức đang sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi. Cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất: UBND phường Đại Mỗ.
2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.
3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 0 đồng (*Bằng chữ: Không đồng*).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ phối hợp với UBND phường Đại Mỗ tổ chức phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND & UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường; Trưởng phòng Giao dịch số 05 - Kho bạc Nhà nước Khu vực 1; Đội trưởng Đội Thuế cơ sở 8 thành phố Hà Nội; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (*để b/c*)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Công thông tin điện tử ; (*để t/h*)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phùng Ngọc Sơn